



# **КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ О ЗЕМЛЕ**

*С изменениями и дополнениями  
по состоянию на 26 апреля 2013 года*

**Минск**  
**Национальный центр правовой информации Республики Беларусь**  
**2013**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	3
Статья 1. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Кодексе .....	3
Статья 2. Правовое регулирование земельных отношений .....	8
Статья 3. Объекты земельных отношений .....	9
Статья 4. Субъекты земельных отношений .....	9
Статья 5. Основные принципы земельных отношений .....	9
Статья 6. Категории земель .....	10
Статья 7. Виды земель .....	12
Статья 8. Распределение земель, земельных участков по категориям, отнесение земель к видам, перевод их из одних категорий и видов в другие .....	13
Статья 9. Фонд перераспределения земель .....	14
Статья 10. Деление и слияние земельных участков .....	15
Статья 11. Установление (восстановление) и закрепление границы земельного участка .....	15
Статья 12. Собственность на землю, земельные участки .....	16
Статья 13. Земельные участки, не подлежащие предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций .....	18
Статья 14. Пожизненное наследуемое владение земельными участками .....	18
Статья 15. Постоянное пользование земельными участками .....	20
Статья 16. Временное пользование земельными участками .....	21
Статья 17. Аренда земельных участков .....	22
Статья 18. Ограничения (обременения) прав на земельные участки .....	25
Статья 19. Земельный сервитут .....	25
Статья 20. Создание, изменение, прекращение существования земельного участка, возникновение, переход, прекращение права, ограничений (обременений) права на земельный участок .....	26
Статья 21. Документы, удостоверяющие создание, изменение, прекращение существования земельного участка, возникновение, переход, прекращение прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок .....	26

Статья 22. Участие граждан в рассмотрении затрагивающих их права и защищаемые законом интересы вопросов, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, изменением их целевого назначения, установлением и прекращением ограничений (обременений) прав на земельные участки.....	27
--	----

**ГЛАВА 2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ** ..... 28

Статья 23. Государственные органы, осуществляющие государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель .....	28
Статья 24. Компетенция Президента Республики Беларусь в области использования и охраны земель .....	28
Статья 25. Компетенция Совета Министров Республики Беларусь в области использования и охраны земель .....	29
Статья 26. Компетенция Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в области использования и охраны земель .....	30
Статья 27. Компетенция областных исполнительных комитетов в области использования и охраны земель .....	31
Статья 28. Компетенция Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения) исполнительных комитетов в области использования и охраны земель .....	34
Статья 29. Компетенция районных исполнительных комитетов в области использования и охраны земель .....	36
Статья 30. Компетенция сельских, поселковых исполнительных комитетов в области использования и охраны земель .....	39

**ГЛАВА 3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** ..... 41

Статья 31. Плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности и предоставляемые в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций. Стоимость земельных участков, находящихся в частной собственности, при совершении сделок с ними .....	41
Статья 31 <sup>1</sup> . Плата за право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности .....	42
Статья 31 <sup>2</sup> . Рассрочка внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, и платы за право заключения договоров аренды земельных участков .....	44
Статья 32. Плата за пользование земельными участками .....	45
Статья 33. Поступление и использование средств за земельные участки, находящиеся в государственной собственности и предоставляемые в частную собственность, за право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности .....	46

**ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ** ..... 47

Статья 34. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности .....	47
---	----

Статья 35. Основания для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности .....	47
Статья 36. Размеры земельных участков .....	49
Статья 37. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения .....	50
Статья 38. Предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель .....	51
Статья 39. Предоставление земельных участков для коллективного садоводства, дачного строительства .....	53
Статья 40. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства .....	54
Статья 41. Предоставление земельных участков для строительства и (или) обслуживания гаражей и автомобильных стоянок, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей .....	55
Статья 42. Предоставление земельных участков гражданам для огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных .....	56
Статья 43. Предоставление земельных участков для традиционных народных промыслов (ремесел) .....	57
Статья 44. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени .....	57
Статья 45. Установление земельного сервитута .....	58
Статья 46. Использование земельных участков для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, проведения работ по благоустройству территорий населенных пунктов, размещения геодезических пунктов .....	58

## **ГЛАВА 5. ПЕРЕХОД ПРАВ, ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ .....**

Статья 47. Сделки с земельными участками и правами на них .....	60
Статья 48. Недействительность сделок с земельными участками и правами на них .....	61
Статья 49. Форма и государственная регистрация сделок с земельными участками и правами на них .....	61
Статья 50. Особенности ипотеки земельных участков и залога права аренды земельных участков .....	62
Статья 51. Особенности отчуждения земельных участков, находящихся в частной собственности .....	64
Статья 52. Особенности наследования земельных участков, находящихся в частной собственности граждан .....	66
Статья 53. Наследование земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении .....	67
Статья 54. Добровольная передача земельных участков, находящихся в частной собственности, в государственную собственность .....	67
Статья 55. Переход прав на земельные участки при переходе прав на расположенные на них капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения или долей в праве на данные объекты .....	68

Статья 56. Переход прав на земельные участки при реорганизации юридического лица .....	69
Статья 57. Сохранение прав на земельный участок при разрушении капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения в результате пожара, стихийных бедствий или иного вредного воздействия .....	72
Статья 58. Сохранение ограничений (обременений) прав на земельный участок, в том числе земельного сервитута, при переходе права на земельный участок.....	72
Статья 59. Сохранение права на служебный земельный надел .....	72

## **ГЛАВА 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ, ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....**

Статья 60. Прекращение права частной собственности на земельные участки	73
Статья 61. Случаи, когда допускается принудительное изъятие земельного участка, предоставленного в собственность иностранному государству, международной организации.....	75
Статья 62. Прекращение права постоянного пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком .....	76
Статья 63. Прекращение права временного пользования земельным участком .....	76
Статья 64. Прекращение права аренды (субаренды) земельного участка .....	77
Статья 65. Прекращение ограничений (обременений) прав на земельные участки, в том числе земельного сервитута .....	77
Статья 66. Изъятие земельных участков .....	78
Статья 67. Порядок прекращения права пожизненного наследуемого владения, пользования земельным участком, аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.....	78
Статья 68. Последствия невыполнения условия о необходимости государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него .....	80

## **ГЛАВА 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ.....**

Статья 69. Права землепользователей .....	80
Статья 70. Обязанности землепользователей .....	83
Статья 71. Защита прав землепользователей.....	85
Статья 72. Возврат самовольно занятого земельного участка.....	86
Статья 73. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изъятии у них земельных участков для государственных нужд.....	87
Статья 74. Гарантии, предоставляемые землепользователям при изменении границ административно-территориальных и территориальных единиц.....	88
Статья 75. Возмещение землепользователям убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов.....	88

Статья 76. Возмещение потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства .....	89
<b>ГЛАВА 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО</b> .....	90
Статья 77. Объекты землеустройства .....	90
Статья 78. Содержание и порядок проведения землеустройства .....	90
Статья 79. Организация землеустройства .....	91
Статья 80. Проведение землеустроительных мероприятий .....	92
Статья 81. Инвентаризация земель .....	92
Статья 82. Землеустроительная документация .....	93
<b>ГЛАВА 9. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР</b> .....	94
Статья 83. Мониторинг земель .....	94
Статья 84. Содержание и ведение государственного земельного кадастра .....	94
Статья 85. Земельно-кадастровая документация .....	95
Статья 86. Сведения государственного земельного кадастра .....	96
Статья 87. Внесение исправлений в документы государственного земельного кадастра .....	97
Статья 88. Кадастровая оценка земель, земельных участков .....	98
<b>ГЛАВА 10. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	99
Статья 89. Охрана земель .....	99
Статья 90. Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель .....	101
Статья 91. [Исключена.] .....	101
<b>ГЛАВА 11. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	101
Статья 92. Государственные органы, разрешающие земельные споры .....	101
Статья 93. Порядок рассмотрения земельных споров областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными комитетами .....	102
Статья 94. Права сторон, участвующих в земельном споре, рассматриваемом областным, Минским городским, городским (города областного, районного подчинения), районным, сельским, поселковым исполнительным комитетом .....	103
Статья 95. Исполнение решения по земельному спору, рассмотренному областным, Минским городским, городским (города областного, районного подчинения), районным, сельским, поселковым исполнительным комитетом .....	104
Статья 96. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель .....	104

<b>ГЛАВА 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	104
Статья 97. Признание утратившими силу некоторых законов Республики Беларусь и отдельного положения закона Республики Беларусь .....	104
Статья 98. Переходные положения .....	105
Статья 99. Приведение актов законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом .....	105
Статья 100. Вступление в силу настоящего Кодекса .....	106
<b>АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ</b> .....	107