

**Общественное объединение  
«Земельная реформа»**

**А.С. Помелов**

**СТРУКТУРИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
В БЕЛАРУСИ**

**Минск  
РУП «БелНИЦзем»  
2013**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	7
Глава 1 Основы структурирования земельных ресурсов и регулирования землепользования .....	9
1.1 Понятийно-терминологический аппарат .....	9
1.2 Земельные ресурсы как объект структурирования и регулирования землепользования .....	17
1.3 Механизм государственного регулирования землепользования.....	30
1.3.1 Общие положения.....	30
1.3.2 Законодательство об охране и использовании земель.....	35
1.3.3 Государственные органы и их взаимодействие.....	43
1.3.4 Землеустройство .....	52
1.3.4.1 Общие положения.....	52
1.3.4.2 Информационное обеспечение.....	65
1.3.4.3 Планирование землепользования.....	70
1.3.4.4 Перераспределение земель.....	85
1.3.5 Государственный контроль за использованием и охраной земель.....	122
1.3.6 Ведение государственного земельного кадастра и государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.....	132
1.4 Основные цели, задачи и принципы государственного регулирования землепользования и структурирования земельных ресурсов.....	152
Глава 2 Административно-территориальное устройство и регулирование землепользования .....	161
2.1 Место и роль административно-территориального устройства и деления в регулировании землепользования.....	161
2.2 Проблемы регулирования землепользования, связанные с административно-территориальным устройством и делением.....	167
2.3 Совершенствование административно-территориального устройства и регулирования землепользования.....	177

Глава 3 Структурирование земельных ресурсов по категориям земель и землепользователей.....	193
3.1 Категории земель как инструмент регулирования землепользования.....	193
3.2 Совершенствование и применение института категорий земель .....	209
3.3 Категории землепользователей.....	222
Глава 4 Структурирование земельных ресурсов по видам земель ..	225
4.1 Понятие «вид земель» .....	225
4.2 Классификация земель по видам.....	232
4.3 Проблемы классификации сельскохозяйственных земель и пути их решения .....	252
Глава 5 Охрана земельных ресурсов .....	267
5.1 Проблемы деградации и структурирования деградированных земель .....	267
5.2 Концепция учета деградированных земель.....	271
5.3 Структурирование деградированных земель .....	284
5.4 Технология и порядок выявления и картографирования деградированных земель, борьба с деградацией земель.....	289
Глава 6 Совершенствование механизма государственного регулирования землепользования и структурирования земельных ресурсов.....	298
6.1 Развитие законодательства об охране и использовании земель .....	298
6.2 Улучшение организационно-функциональной схемы взаимодействия государственных органов.....	301
6.3 Повышение эффективности землеустройства.....	304
6.3.1 Улучшение информационное обеспечения .....	304
6.3.2 Развитие системы планирования землепользования .....	306
6.3.3 Совершенствование порядка перераспределения земель ...	314
6.3.4 Развитие организаций по землеустройству и землеустроительных служб местных исполнительных комитетов .....	326

6.4	Обеспечение действенности государственного контроля за использованием и охраной земель .....	327
6.5	Оптимизация государственного земельного кадастра и государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним .....	340
6.6	Иные необходимые условия и меры .....	343
6.6.1	Внедрение экономических и рыночных методов .....	343
6.6.2	Отраслевое планирование .....	350
6.6.3	Обеспечение кадрами .....	353
6.6.4	О качестве, предприимчивости и бережливости .....	360
Глава 7	Ведение реестра земельных ресурсов Республики Беларусь государственного земельного кадастра .....	368
7.1	Общие положения .....	368
7.2	Государственный кадастровый учет земель .....	374
7.3	Отчетность о наличии и распределении земель .....	378
7.4	Заполнение специальных форм .....	382
7.5	Концепция совершенствования (оптимизации) содержания, технологии и порядка ведения .....	384
Глава 8	Основные тенденции и направления изменений структуры земельных ресурсов и регулирования землепользования .....	405
8.1	Современное состояние .....	405
8.2	Динамика долгосрочных изменений .....	413
8.2.1	Изменение по категориям землепользователей .....	413
8.2.2	Изменение по видам земель .....	424
8.3	Прогноз развития ситуации .....	438
	Заключение .....	454
	Приложения .....	458
	Список использованных источников .....	500